

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 539

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 49352 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Δράκου αρ. 9.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί σχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 570/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 4.11.1988 αίτηση της δισκογραφικής κινηματογραφικής εταιρείας «ΔΙΑΥΛΟΣ ΕΠΕ».

7. Την υπ' αριθ. 11797/20.2.1989 πράξη συναίνεσης της δισκογραφικής κινηματογραφικής εταιρείας «ΔΙΑΥΛΟΣ ΕΠΕ».

8. Την υπ' αριθ. 19/συν.2/8.2.89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. ΑΠ 19552/14.4.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για «Προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Δράκου αρ. 9 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) «περιοχή Κουκάκι» επί της οδού Δράκου 9, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 64378/3743/20.9.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλονος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 695) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα εταιρεία την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49352/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 271,77 μ2.

β) Συντελεστή δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά (3,6).

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά 271,77 μ2 × 3,6 = 978,372 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 440,25 μ2 (191,54 μ2 στο ισόγειο 162,09 μ2 στον όροφο και 86,62 μ2 στο δώμα).

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες (978,372 μ2 - 440,25 μ2) = 538,12 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «ΔΙΑΥΛΟΣ ΔΙΣΚΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» για εμβαδόν 538,12 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ



Αριθ. Γ. 48152 (2)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές και εντός οικισμών προ του 1923 της νήσου Αίγινας και καθορισμός χρήσεων γης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 14) του Ν. 1512/1985 (Α' 4), «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 9,10 (παρ. 2), 11 και 14 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως τα άρθρα 9 και 14 μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 25/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αίγινας.

6. Τις υπ' αριθ. 320/1987 και 381/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 458/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται χρήσεις γης στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές των οικισμών: Παλαιός Πύργος, Πλακάκια, Λιβάδια, Παγώνι, Αγία Παρασκευή, Βρόχεια, Περιβόλια, Λυμπόνες, Αγία Ειρήνη, Αγία Φανερωμένη, Άγιος Φώτιος, Κάμπος - Μύλοι, Μέριστος - Όμορφη εκκλησιά - Χαλικάκι της νήσου Αίγινας που βρίσκονται μέσα στα όρια της ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) που καθορίστηκε με το από 22.6.1983 Π. Δ/γμα (Δ' 284) καθώς και στα οικόπεδα των οικισμών των προϋφισταμένων του έτους 1923 Χλόης και Αγίων Ασωμάτων της ίδιας νήσου και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω περιοχών που καθορίστηκαν με το από 24.9.1977 Π. Δ/γμα (Δ' 353) όπως τροποποιήθηκε με το από 28.2.1978 Π. Δ/γμα (Δ' 163) και καθορίζονται κατά ζώνες Α, Β, Γ και Δ όπως αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48152/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, ως εξής:

Ι. Ζώνη Α

Ορίζονται οι περιοχές αρχαιολογικών χώρων.

ΙΙ. Ζώνη Β

Ορίζεται η περιοχή που περιβάλλει τον αρχαιολογικό χώρο «Κολώνες».

1. Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων, ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων, χώρων αναψυχής και γεωργικών αποθηκών.

2. Το κατώτατο όριο αρτιότητας καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο αρτιότητας: 20.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις:

να υφίστανται στις 7.7.1983 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος) (Δ' 284) και να έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

γ) Μέγιστο εμβαδόν κτιρίου: 20 τ.μ.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

ε) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

ΙΙΙ. Ζώνη Γ

– Ορίζεται η περιοχή από τον παραλιακό δρόμο έως τη θάλασσα.

1. Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων και δημοτικών ή δημοσίων εγκαταστάσεων λουομένων.

2. Το κατώτατο όριο αρτιότητας καθώς και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο αρτιότητας: 20.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις:

να υφίστανται στις 7.7.1983 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος) (Δ' 284) και να έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

γ) Μέγιστο εμβαδόν κτιρίου: 25 τ.μ.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

ε) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

ΙV. Ζώνη Δ

–Ορίζεται όλη η υπόλοιπη περιοχή.

1. Στην ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών, αντλιοστασίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, θρησκευτικών χώρων, κτιρίων κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ - ΟΤΕ - έργα ύδρευσης) και καταστημάτων ειδών καθημερινής χρήσης.

2. Το κατώτατο όριο αρτιότητας:

α) Για εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχές ορίζεται σε 20.000 τ.μ.

– Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ι) εφόσον έχουν το ελάχιστο εμβαδόν το προβλεπόμενο κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 του από 24.9.1977 Π. Δ/τος (Δ' 353) και ιι) εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις:

να υφίστανται στις 7.7.1983 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος) (Δ' 284) και να έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

β) Για τους οικισμούς τους προϋφισταμένους του έτους 1923 Χλόης και Αγίων Ασωμάτων:

– Κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ.

– Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν το ελάχιστο εμβαδόν το προβλεπόμενο κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που αναφέρονται στην παράγρ. 3 του άρθρου 2 του από 24.9.1977 Π. Δ/τος (Δ' 353).

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων ορίζεται:

– για γήπεδα μέχρι 100 τ.μ. επιφάνεια ορόφων: 100 τ.μ.

– για γήπεδα από 100-200 τ.μ.: επιφάνεια ορόφων:

$$100 + \frac{E - 100}{5}$$

– για γήπεδα από 200-300 τ.μ.: επιφάνεια ορόφων:

$$120 + \frac{E - 200}{3.33}$$

– για γήπεδα από 300-1999 τ.μ.: επιφάνεια ορόφων:

$$150 + \frac{E - 300}{68}$$

– για γήπεδα μεγαλύτερα από 2000 τ.μ. ισχύουν τα προβλεπόμενα για την εκτός σχεδίου δόμηση.

– για καταστήματα: μέγιστο επιτρεπόμενη εμβαδόν κτιρίου 50 τ.μ.

β) Το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται για μεν τα μονόροφα κτίσματα σε 4μ. για δε τα διώροφα σε 7,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μετρούμενα από το γύρω φυσικό έδαφος.

γ) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου επτά (7) μέτρα τουλάχιστον. Η απόσταση αυτή είναι δυνατόν να μειώνεται μέχρι τα δύο και μισό (2,50) μέτρα ούτως ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση πλευρά κτίσματος εννέα (9) μέτρων. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα εξασφάλισης κτίσματος με πλευρά 9 μέτρα και απόστασης από τα όρια του γηπέδου 2,50 μέτρα, το κτίριο μπορεί να εφάπτεται σε ένα ή περισσότερα όρια ώστε να εξασφαλίζεται η πλευρά των 9 μέτρων και το υπόλοιπο αφήνεται ως ελεύθερος χώρος του γηπέδου.

Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στον παραλιακό δρόμο και είναι κατά κανόνα άρτια τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τον άξονα του δρόμου τουλάχιστον είκοσι (20) μέτρα.

Άρθρο 2

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος βάσει των ισχυουσών για την περιοχή διατάξεων εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

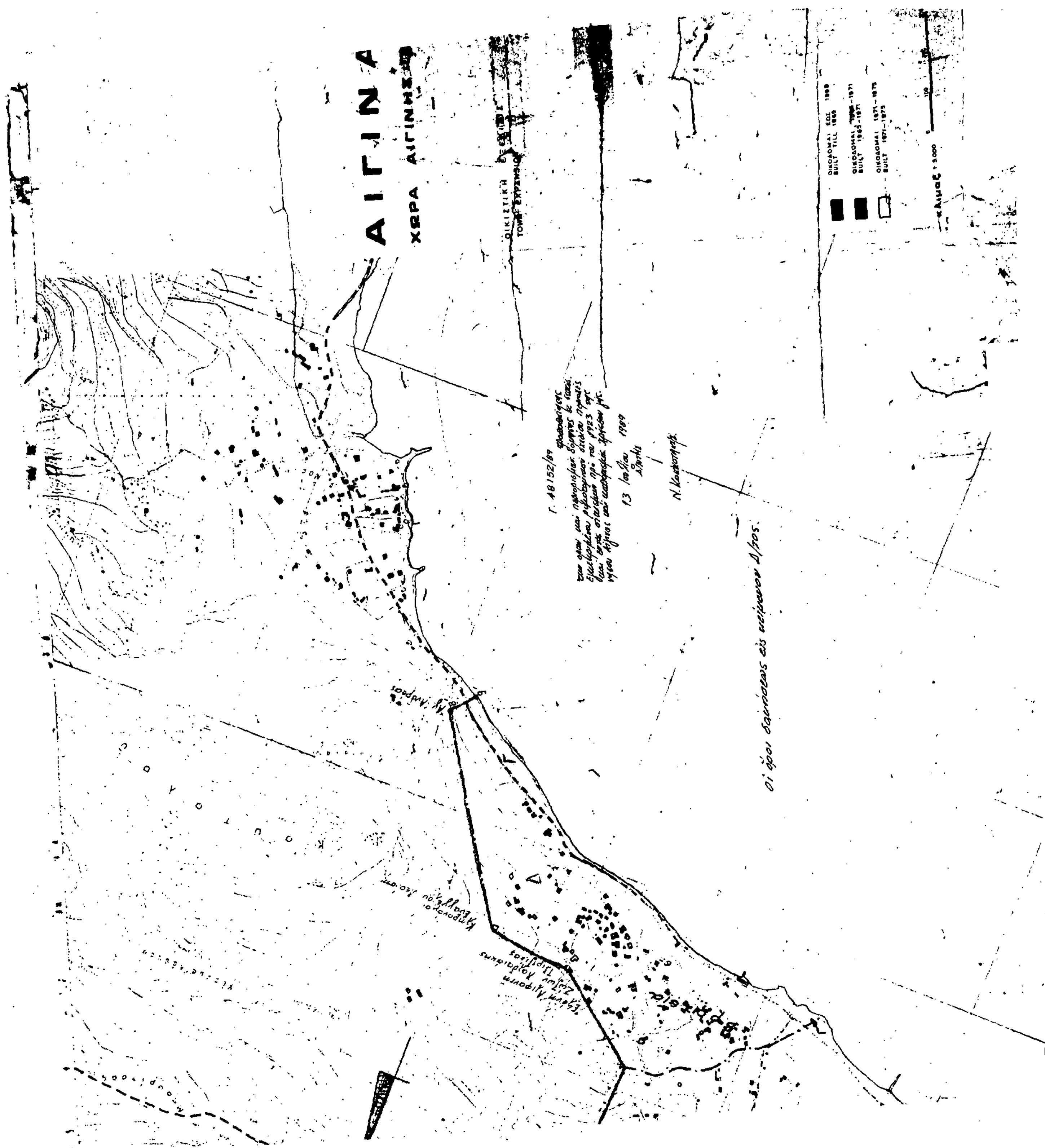
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ




ΑΙΓΙΝΑ
ΧΩΡΑ ΑΙΓΙΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56449/3859 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Κριεζώτου και Μπαλαλαίων (Ο.Τ. 92) στον δήμο Χαλκίδας (ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Β 142).

3. Το 80303/10128/10.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το οποίο κοινοποιείται στην κ. Σταμ. Ταγαροπούλου η από 18.10.1988 αιτιολογική έκθεση της ως άνω Δ/νσης.

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Σταματούλας Ταγαροπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κριεζωτου και Μπαλαλαίων (Ο.Τ. 92) στον δήμο Χαλκίδας (ν. Ευβοίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταματούλας Ταγαροπούλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 56449/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση τοπογραφικών Εφαρμογών, τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και η κατεδάφιση ή τυχόν επέμβαση σ' αυτά γίνεται με έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του διατηρητέου κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 5466 (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας και σε περιοχές επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα του άρθρου 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και ειδικώτερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/1985.

5. Τη μελέτη επέκτασης - Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου που εκπονείται από το τμ. Π. και Π.Ε.Ν. Λάρισας στα πλαίσια της ΕΠΑ, σύμφωνα με την οποία στις υπόψη περιοχές προβλέπονται σημαντικές για την πόλη λειτουργίες.

6. Την υπ' αριθμ. 1289/14.3.89 απόφασή μας.

7. Την υπ' αριθμ. 108/1989 απόφαση του Δ.Σ. Τυρνάβου για την επιβολή για (1) ακόμη χρόνο αναστολής των οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών για τις περιοχές που φαίνονται στο σχετικό πίνακα και τα διαγράμματα της μελέτης.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην 194/8/4.8.89 γνωμοδότησή του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την αναστολή για ένα ακόμη χρόνο των οικοδομικών εργασιών και την έκδοση οικοδομικών αδειών στις περιοχές που αναφέρονται στον σχετικό πίνακα, σημειώνοντας με μπλε γραμμή στο διάγραμμα της μελέτης σε κλίμακα 1:200 και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολ. και Π.Ε.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται η χορήγηση και η εκτέλεση εργασιών επισκευής αποκατάστασης και συντήρησης των κτιρίων για λόγους υγιεινής και ασφαλείας.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της Απόφασης, το σχετικό διάγραμμα σε κλ. 1:2000 και ο πίνακας που τα συνοδεύει θα αναρτηθούν στο πολεοδομικό Γραφείο Τυρνάβου (Δημοτικό κατάστημα) επί δέκα (10) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Δ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ